**Жатақханада төсек орын жалдау туралы келісім шарт №\_\_\_\_\_**

     Шымкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ жыл

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Жоғары медицина колледжі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Абишев Галымжан Мотаевич, екінші жағынан Қазақстан Республикасынын азамат(ша),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Т.А.Ә.)

туған жылы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

азаматтығы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жеке бас куәлігі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЖСН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тұратын мекен-жайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тіркелген мекен-жайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

және келісім бойынша әрекет ететін, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, өмендегі  шартты жасасты:

**1. Шарттың мәні**

1.1. Жалға беруші оқуына байланысты Жалға алушыға уақытша тұру үшін, Шымкент қаласы, Жылқышиев көшесі, 43 мекен жайына орналасқан жатақханадан бөлме (бұдан әрі - Бөлме) береді №.\_\_\_\_\_. 1.2. Жатақхананың сипаттамасы оның техникалық жағдайын, сондай-ақ, бұл тұрғын үй паспортында толық көрсетілген, санитарлық және басқа да жабдықтар ұсынылады.

1.3. Осы келісім-шарт жалға алушыны оқуына байланысты «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ж. «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 ж. аралығында жатақханаға тұрғызылады.

**2. Екі жақтылық міндеттеме**

2.1. Жалға беруші міндеттенеді:

2.1.1. Жатақханадан жалға алушының құзырына тұрғылыққа жарамды және өрт қауіпсіздігі, санитарлық және басқа да талаптарына сәйкес келетін бөлме бөлінуге;

2.1.2. Жатақханадағы тұрғын бөлмесін, тиісті қолдануды жүзеге асыру,

2.1.3. Жалдаушыға қажетті коммуналдық қызмет атқаруды. Қажетті коммуналдық қызмет атқарудың қатары электр көзі, суық сумен жабдықтау, канализация, жылу қамтиды;

2.1.4. Апат салдарын шешу қажет болған жағдайда Жатақханадан басқа тұрғын бөлмесіне уақытша ауыстыруды;

2.1.5. Нысандарды жөндеу жұмыстары жүргізу;

2.1.6. Жатақханадағы канализация жүйелерін, электр, жылу және су құбырларын жөндеу және ақауларды жою;

2.1.6. Белгіленген стандарттарға сәйкес қолдануға жарамды жиһаз, шамшырақтар мен жабдықтардың жеке пайдалануды қамтамасыз ету;

2.1.7. Жатақханада тіркеп өткізуді ұйымдастыру;

2.1.8. Жалға алушыны орналастыру кезінде оның құқықтары мен міндеттерін хабардар ету, сондай-ақ жатақхананың қызметін ұйымдастыруға қатысты нормативтік-құқықтық актілерін таныстыру.

2.2. Жалға алушының міндетті:

2.1.1. Қазақстан Республикасының тұрғын үй Кодексне сай және белгiленген мақсатта төсек орынды пайдалануға;

 2.1.2. Жатақхана ережелерін сақтауға;

 2.1.3. Жатақхана қауіпсіздігі мен бөлмедегі барлық құралдармен жиһаздың қауіпсіздігін қамтамасыз ету;

 2.1.4. Бөлмеде тазалық пен тәртіпті сақтауға, бөлмедегі құрал-саймандарды тиісті жағдайда ұстау;

 2.1.5. Келісімінсіз бөлмені қайта құру, қайта жаңарту мен қайта жоспарлауды жүзеге асырмау;

 2.1.6. Жеке энергия сыйымды құрылғыларды колледжінің әкімшілігінің жазбаша рұқсатымен қолдануға, бөлмелерде энергияны және суды тиімді пайдалануды;

 2.1.7. Жеке пайдалануға берілген жабдықтар, жиһаз, құралдар, өрттен қорғау жүйесі, жалға алушы заңдар мен жергілікті актілеріне сәйкес олардың зақымдануына немесе жоғалуына жауапты;

 2.1.8. Басқа бөлмемен оны айырбастауға, немесе өзге тұлғаға өткізуге. Басқа бөлмеге қоныс аудару тек әкімшілігінің шешімімен, тұрғын үй саласындағы оқыс жағдайда ғана мүмкін болады;

 2.1.9. Мас күйінде жатақханаға кіруге, жатақханада есірткі пайдалану немесе сату, сақтауға, спирттік ішімдіктерді ішуге, темекі шегуге қатаң тиім салынады;

2.1.10. Түнде кез келген тұлғаларды қалдыруға тиім салынады;

2.1.11. Уақытылы төлем жасау,уақытша болмаған кезеңде де (ауру, демалыс, тәжірбие және т.б.)төлем жасауы міндетті. Келісімге екі жақпен қол қойған күннен бастап туындайды;

 2.1.12. Жөндеу жұмыстары жүргізу мақсатында жалға алушы басқа ғимаратқа көшірілуі мүмкін;

 2.1.13. Оған ғимараттың, су құбырлары және басқа да жабдықтардың техникалық жағдайын тексеру мақсатында, сондай-ақ қажетті жұмыстарды орындау жалға берушінің өкілі кез келген уақытта бөлмеге кіруіне рұқсат беру;

 2.1.14. Бөлмедегі кемшіліктерді немесе санитарлық және басқа да жабдықтарды анықтау, оларды дереу жою, қажет болған жағдайда, жалға берушіге оларды хабарлауға мүмкін шараларды қабылдайды;

  2.1.15. 22-00-ден 07-00 дейін «тыныштық режимін» көршілерімен заңды мүдделерін ескере бөлмені пайдалану, өрт қауіпсіздігі, санитарлық, құқық, экологиялық және өзге де талаптарды жүзеге асыруға;

 2.1.16. Колледжден оқудан шығарылған жағдайда немесе оқуды бітіргенде жиһаз және жабдықтарды үш жұмыс күні ішінде бөлмені тапсыруға.

 2.1.17. Осы Келісім шарттың күшін жою немесе тоқтатылған кезде бөлмені босатуға тиіс.

 2.1.18. Жалға алушы өз күшімен бөлменің ішіндегі жеке құнды заттарының қауіпсіздігін қамтиды.

 **3. Келісім-шарт бойынша тараптардың құқықтары**

3.1. Жалға беруші құқығы:

3.1.1. Жатақхана бөлме ақысын уақытылы төлеуді талап етуге;

3.1.2. Бөлменің техникалық және санитарлық және басқа да жабдықтардын жағдайын тексеру мақсатында жатақхананың қызметкерлері ішіне кіріп талап етуге;

3.1.3. Заңда көзделген жағдайларға байланысты осы Шартты бұзуды талап етуге;

3.1.4. Тұрғын үй заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.

3.2. Жалға алушы құқығы бар:

3.2.1. Келісім шартта және Колледдің жатақхананы пайдалану ережесінде көзделген тәртіппен төсек орынды пайдалануға.

3.2.2. Келісім шартты бұзардан 10-күн бұрын Колледж әкімшілігін жазбаша түрде ескерту;

3.2.3. Тұрғын үй заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.

**4. Келісім-шартты тоқтату және күшін жою**

4.1. Жалдау келісімі өзара келісімі бойынша кез келген уақытта тоқтатылуы мүмкін.

4.2. Оқыту мерзімінің аяқталуы, Шарттың бұзылуына негіз болады.

4.3. Үй-жайды жалға беру келісімі тоқтатылған жағдайда ол келісім-шарт бойынша өткізілген бөлмені босатуға тиіс.

4.4. Бұл келісім мынадай жағдайларда жалға алушы өтініші бойынша, сот шешімі бойынша мерзімінен бұрын тоқтатылуы мүмкін:

1) бір айдан аса уақыт жалға берушінің төлем төлемеуі;

2) жалға берушінің үй-жайдың зақымдануы;

3) көршілерінің құқықтары мен және басқа да заңдылықтарын жүйелі түрде бұзып, тұруға мүмкіншілік бермеген жағдайда;

4) тұрғын үйді басқа да мақсаттарға пайдалану.

5) өзге де жағдайларда жалға алушы жергілікті актілерінде көзделген.

4.6. Келісім шарт тоқтатылған жағдайда бөлмені босатуы тиіс, және ол жағдайда төленген сома қайтарылмайды;

 **5. Төлеу тәртібі**

5.1 Жалға алушы, Шымкент жоғары медицина колледжі директоры бекітілген мөлшерде баға көрсеткіште көрсетілген бағада төлеу керек.

5.2. Жатақханада тұру ақысы колледж есеп шотына төленеді.

5.3. Жоғары медициналық колледжінің жатақхансында тұру ақысы әр жылдың 25 тамызға дейін 10 айға толық Жалға берушінің шотына төленуі тиіс және төленген сома қайтарылмайды.

 **6. Қорытынды ережелер**

6.1. Осы Шарт екі данада, әрқайсысы бірдей заң күші бар, қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

 **7. Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Жалға беруші»**Шымкент қаласы ДСБ ШЖҚ «Жоғары медицина колледжі» МКК160000, Шымкент қаласыЖелтоқсан көшесі, 22Телефон: 8 (7252) 53-09-10СТН 582200035931ЖСН KZ40998STB0000703170БСК TSESKZKA«Jusan Bank» АҚ КБЕ 16БСН 020540003749Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. АбишевМО |  | **«Жалға алушы»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Т.А.Ә.)***ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тұрғылықты мекен жайы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Жатақхананың ішкі тәртіп ережесімен таныстым. Жатақхананың барлық талаптарын орындауды міндетіме аламын*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Жалға алушының колы)* |

**Договор найма жилого помещения (койку)** **в общежитии**

 Шымкент «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

 ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» управления здравоохранения города Шымкента, имеющий в оперативном управлении жилое помещение, в лице директора Пакеева Сейтжамала Орынбасаровича, действующего на основании Устава с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданина(ки) Республики Казахстан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уд/л.за№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ .20\_\_\_ года проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания в связи с обучением Нанимателю место в комнате №\_\_\_\_\_ (койко-место) общежития, находящегося по адресу: г. Шымкент, ул.Жылкышиева, д. 43, (далее – помещение).

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий договор заключен на время обучения Нанимателя с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**2. Обязанности сторон по договору**

2.1. Наймодатель обязуется:

* передать Нанимателю часть жилого помещения (койко-место) свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;
* осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное в наем помещение (койко-место).
* предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг. К числу необходимых коммунальных услуг относятся: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение;
* в случае необходимости устранения последствий аварии предоставить Нанимателю во временное владение и пользование иное жилое помещение в общежитии;
* производить ремонт помещения;
* производить ремонт и исправлять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития;
* предоставить в личное пользование нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами;
* организовать пропускную систему в общежитии;
* при вселении информировать нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

 **2.2. Наниматель обязуется:**

- использовать помещение по назначению и в пределах, установленных внутренними правилами колледжа;

 - соблюдать правила пользования жилым помещением;

 - обеспечивать сохранность помещения, и сохранность всех своих материальных ценностей в жилом помещении;

 - поддерживать надлежащее состояние помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, обеспечивать их сохранность, соблюдать чистоту и порядок в помещении;

 - не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения без согласия Наймодателя;

 - экономно расходовать электроэнергию и воду, пользоваться в комнатах личными энергоемкими электроприборами только с письменного разрешения администрации колледжа;

 - бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, средствам противопожарной защиты индивидуального пользования «Газодымозащитное устройство», нести материальную ответственность за их повреждение или утрату в соответствии с законодательством и локальными актами Наймодателя;

 - не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании общежития, не находится в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- не размещать посторонних лиц на ночлег;

 - своевременно вносить плату за жилое помещение, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, каникулы, практика и т.д.). Обязанность вносить плату за помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

- допускать в помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

 - при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

 - осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать «режим тишины» с 22-00 до 07-00;

 - при отчислении из Колледжа (в том числе по его окончании) сдать помещение в течение трех рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате помещения;

. Наниматель обязан своими силами обеспечивает сохранность личных ценных вещей и предметов находящиеся в помещении общежития.

**3. Права сторон по договору**

3.1. Наймодатель вправе:

* требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
* требовать допуска в жилое помещение работников Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;
* Наймодатель не несет ответственности за ценные вещи, предметы находящиеся в помещении общежития принадлежащие Нанимателю

3.2. Наниматель вправе:

* пользоваться жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором и Положением об общежитии колледжа.
* Наниматель самостоятельно обеспечивает сохранность своих ценных вещей, предметов находящиеся в помещении общежития.

**4. Прекращение и расторжение договора**

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) с окончанием срока обучения.

Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилого помещения наниматель должен освободить жилое помещение, которое он занимал по данному договору.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного месяца;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения правил проживания в общежитии;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5) в иных случаях, предусмотренных локальными актами Наймодателя.

4.6. В случае расторжения договора найма по указанным в п.п.4.4. Наниматель подлежит выселению из помещения, и уплаченная сумма за проживания не возвращается

**5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, утвержденном приказом директора.

5.2 Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет колледжа.

**5.3 Плата за проживание в общежитии производится проживающим до 25-го августа до начала учебного года на 10 месяцев проживания полностью, и уплаченная сумма за проживания не возвращается.**

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

Наймодатель: Наниматель:

|  |
| --- |
| ГКП на ПХВ «Высший медицинский колледж» Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *УЗ* города Шымкента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИН 020540003749 уд.лич.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИИК KZ04914122203KZ000NM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ДБ АО «Сбербанк» подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК SABRKZKAКБЕ: 16 г. Шымкент ул Желтоксан,22Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О. Пакеев |