**Жатақханада төсек орын жалдау туралы келісім шарт №\_\_\_\_\_**

     Шымкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ жыл

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Жоғары медицина колледжі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, бұдан әрі «**Жалға беруші**» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Абишев Галымжан Мотаевич, екінші жағынан Қазақстан Республикасынын азамат(ша),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Т.А.Ә.)

туған жылы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

азаматтығы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жеке бас куәлігі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЖСН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тұратын мекен-жайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тіркелген мекен-жайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

және келісім бойынша әрекет ететін, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, өмендегі  шартты жасасты:

**1. Шарттың мәні**

1.1. Жалға беруші оқуына байланысты Жалға алушыға уақытша тұру үшін, Шымкент қаласы, Жылқышиев көшесі, 43 мекен жайына орналасқан жатақханадан бөлме (бұдан әрі - Бөлме) береді №.\_\_\_\_\_. 1.2. Жатақхананың сипаттамасы оның техникалық жағдайын, сондай-ақ, бұл тұрғын үй паспортында толық көрсетілген, санитарлық және басқа да жабдықтар ұсынылады.

1.3. Осы келісім-шарт жалға алушыны оқуына байланысты «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ж. «\_\_\_» \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 ж. аралығында жатақханаға тұрғызылады.

**2. Екі жақтылық міндеттеме**

2.1. Жалға беруші міндеттенеді:

2.1.1. Жатақханадан жалға алушының құзырына тұрғылыққа жарамды және өрт қауіпсіздігі, санитарлық және басқа да талаптарына сәйкес келетін бөлме бөлінуге;

2.1.2. Жатақханадағы тұрғын бөлмесін, тиісті қолдануды жүзеге асыру,

2.1.3. Жалдаушыға қажетті коммуналдық қызмет атқаруды. Қажетті коммуналдық қызмет атқарудың қатары электр көзі, суық сумен жабдықтау, канализация, жылу қамтиды;

2.1.4. Апат салдарын шешу қажет болған жағдайда Жатақханадан басқа тұрғын бөлмесіне уақытша ауыстыруды;

2.1.5. Нысандарды жөндеу жұмыстары жүргізу;

2.1.6. Жатақханадағы канализация жүйелерін, электр, жылу және су құбырларын жөндеу және ақауларды жою;

2.1.6. Белгіленген стандарттарға сәйкес қолдануға жарамды жиһаз, шамшырақтар мен жабдықтардың жеке пайдалануды қамтамасыз ету;

2.1.7. Жатақханада тіркеп өткізуді ұйымдастыру;

2.1.8. Жалға алушыны орналастыру кезінде оның құқықтары мен міндеттерін хабардар ету, сондай-ақ жатақхананың қызметін ұйымдастыруға қатысты нормативтік-құқықтық актілерін таныстыру.

2.2. Жалға алушының міндетті:

2.1.1. Қазақстан Республикасының тұрғын үй Кодексне сай және белгiленген мақсатта төсек орынды пайдалануға;

 2.1.2. Жатақхана ережелерін сақтауға;

 2.1.3. Жатақхана қауіпсіздігі мен бөлмедегі барлық құралдармен жиһаздың қауіпсіздігін қамтамасыз ету;

 2.1.4. Бөлмеде тазалық пен тәртіпті сақтауға, бөлмедегі құрал-саймандарды тиісті жағдайда ұстау;

 2.1.5. Келісімінсіз бөлмені қайта құру, қайта жаңарту мен қайта жоспарлауды жүзеге асырмау;

 2.1.6. Жеке энергия сыйымды құрылғыларды колледжінің әкімшілігінің жазбаша рұқсатымен қолдануға, бөлмелерде энергияны және суды тиімді пайдалануды;

 2.1.7. Жеке пайдалануға берілген жабдықтар, жиһаз, құралдар, өрттен қорғау жүйесі, жалға алушы заңдар мен жергілікті актілеріне сәйкес олардың зақымдануына немесе жоғалуына жауапты;

 2.1.8. Басқа бөлмемен оны айырбастауға, немесе өзге тұлғаға өткізуге. Басқа бөлмеге қоныс аудару тек әкімшілігінің шешімімен, тұрғын үй саласындағы оқыс жағдайда ғана мүмкін болады;

 2.1.9. Мас күйінде жатақханаға кіруге, жатақханада есірткі пайдалану немесе сату, сақтауға, спирттік ішімдіктерді ішуге, темекі шегуге қатаң тиім салынады;

2.1.10. Түнде кез келген тұлғаларды қалдыруға тиім салынады;

2.1.11. Уақытылы төлем жасау,уақытша болмаған кезеңде де (ауру, демалыс, тәжірбие және т.б.)төлем жасауы міндетті. Келісімге екі жақпен қол қойған күннен бастап туындайды;

 2.1.12. Жөндеу жұмыстары жүргізу мақсатында жалға алушы басқа ғимаратқа көшірілуі мүмкін;

 2.1.13. Оған ғимараттың, су құбырлары және басқа да жабдықтардың техникалық жағдайын тексеру мақсатында, сондай-ақ қажетті жұмыстарды орындау жалға берушінің өкілі кез келген уақытта бөлмеге кіруіне рұқсат беру;

 2.1.14. Бөлмедегі кемшіліктерді немесе санитарлық және басқа да жабдықтарды анықтау, оларды дереу жою, қажет болған жағдайда, жалға берушіге оларды хабарлауға мүмкін шараларды қабылдайды;

  2.1.15. 22-00-ден 07-00 дейін «тыныштық режимін» көршілерімен заңды мүдделерін ескере бөлмені пайдалану, өрт қауіпсіздігі, санитарлық, құқық, экологиялық және өзге де талаптарды жүзеге асыруға;

 2.1.16. Колледжден оқудан шығарылған жағдайда немесе оқуды бітіргенде жиһаз және жабдықтарды үш жұмыс күні ішінде бөлмені тапсыруға.

 2.1.17. Осы Келісім шарттың күшін жою немесе тоқтатылған кезде бөлмені босатуға тиіс.

 2.1.18. Жалға алушы өз күшімен бөлменің ішіндегі жеке құнды заттарының қауіпсіздігін қамтиды.

 **3. Келісім-шарт бойынша тараптардың құқықтары**

3.1. Жалға беруші құқығы:

3.1.1. Жатақхана бөлме ақысын уақытылы төлеуді талап етуге;

3.1.2. Бөлменің техникалық және санитарлық және басқа да жабдықтардын жағдайын тексеру мақсатында жатақхананың қызметкерлері ішіне кіріп талап етуге;

3.1.3. Заңда көзделген жағдайларға байланысты осы Шартты бұзуды талап етуге;

3.1.4. Тұрғын үй заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.

3.2. Жалға алушы құқығы бар:

3.2.1. Келісім шартта және Колледдің жатақхананы пайдалану ережесінде көзделген тәртіппен төсек орынды пайдалануға.

3.2.2. Келісім шартты бұзардан 10-күн бұрын Колледж әкімшілігін жазбаша түрде ескерту;

3.2.3. Тұрғын үй заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға құқылы.

**4. Келісім-шартты тоқтату және күшін жою**

4.1. Жалдау келісімі өзара келісімі бойынша кез келген уақытта тоқтатылуы мүмкін.

4.2. Оқыту мерзімінің аяқталуы, Шарттың бұзылуына негіз болады.

4.3. Үй-жайды жалға беру келісімі тоқтатылған жағдайда ол келісім-шарт бойынша өткізілген бөлмені босатуға тиіс.

4.4. Бұл келісім мынадай жағдайларда жалға алушы өтініші бойынша, сот шешімі бойынша мерзімінен бұрын тоқтатылуы мүмкін:

1) бір айдан аса уақыт жалға берушінің төлем төлемеуі;

2) жалға берушінің үй-жайдың зақымдануы;

3) көршілерінің құқықтары мен және басқа да заңдылықтарын жүйелі түрде бұзып, тұруға мүмкіншілік бермеген жағдайда;

4) тұрғын үйді басқа да мақсаттарға пайдалану.

5) өзге де жағдайларда жалға алушы жергілікті актілерінде көзделген.

4.6. Келісім шарт тоқтатылған жағдайда бөлмені босатуы тиіс, және ол жағдайда төленген сома қайтарылмайды;

 **5. Төлеу тәртібі**

5.1 Жалға алушы, Шымкент жоғары медицина колледжі директоры бекітілген мөлшерде баға көрсеткіште көрсетілген бағада төлеу керек.

5.2. Жатақханада тұру ақысы колледж есеп шотына төленеді.

5.3. Жоғары медициналық колледжінің жатақхансында тұру ақысы әр жылдың 25 тамызға дейін 10 айға толық Жалға берушінің шотына төленуі тиіс және төленген сома қайтарылмайды.

 **6. Қорытынды ережелер**

6.1. Осы Шарт екі данада, әрқайсысы бірдей заң күші бар, қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

 **7. Тараптардың мекен-жайлары мен деректемелері**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Жалға беруші»**Шымкент қаласы ДСБ ШЖҚ «Жоғары медицина колледжі» МКК160000, Шымкент қаласыЖелтоқсан көшесі, 22Телефон: 8 (7252) 53-09-10СТН 582200035931ЖСН KZ40998STB0000703170БСК TSESKZKA«Jusan Bank» АҚ КБЕ 16БСН 020540003749Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. АбишевМО |  | **«Жалға алушы»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Т.А.Ә.)***ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тұрғылықты мекен жайы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Жатақхананың ішкі тәртіп ережесімен таныстым. Жатақхананың барлық талаптарын орындауды міндетіме аламын*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Жалға алушының колы)* |